

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 98

### Tontinosan vuokraaminen tontista 837-102-11-25 KKOy Tampereen Virastotalolle

TRE:316/14.02.00/2021

Valmistelija / lisätiedot:  
Teppo Rantanen

#### Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044 ja tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh. 040 779 5615, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Virpi Ekholm, Kiinteistöjohtaja

#### Päätösehdotus

Päätöksen liitteenä oleva Tampereen kaupungin ja KKOy Tampereen Virastotalon (3206896-6) välinen maanvuokrasopimusluonnos hyväksytään allekirjoitettavaksi.

Valtuutetaan kiinteistöjohtaja Tampereen kaupungin puolesta tekemään vuokrasopimukseen tarvittaessa vähäisiä teknisiä muutoksia ja allekirjoittamaan vuokrasopimus.

#### Esteellisyys

Teppo Rantanen ilmoitti olevansa esteellinen. Esteellisyys todettiin hallintolain 28 §:n 1 momentin 5) kohdan perusteella. Rantanen poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

#### Kokouskäsittely

Pöytäkirja on tarkastettu tämän pykälän osalta kokouksessa.

Elina Lind poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

#### Perustelut

Tampereen kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 22.2.2021 § 29 perustaa keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön, jolle luovutetaan apporttina Tampereen kaupungin keskusvirastotalon rakennus/rakennukset.

Rakennusten omistusoikeuden siirtyessä KKOy Tampereen Virastotalolle tulee kaupungin ja yhtiön välille laatia maanvuokrasopimus tontinosasta, joka kattaa rakennusten alueen sekä tarvittavat kulku-, huolto- ym. yhteydet. Koko tonttia ei ole tarkoitus vuokrata vaan tontista 837-102-11-25 jätetään n. 1200 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala edelleen kaupungin

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

hallintaan. Kiinteistöosakeyhtiölle vuokrattavan tontinosan pinta-ala on noin 4761 m<sup>2</sup>. Tontille on tarkoitus laatia asemakaavamuutos, jossa toiminnot ja tuleva tonttijako tarkennetaan.

Tontti on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu YH-merkinnällä (hallinto- ja virastorakennusten korttelialue) ja tontin kokonaisrakennusoikeus on 13840 k-m<sup>2</sup>.

Ottaen huomioon vuokrattavan tontinosan pinta-ala, käyttötarkoitus, hyödynnetty rakennusoikeus ja alueen yleinen hintataso saadaan tontinosan tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 166 079,92 euroa sekä indeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 8 413,37 euroa vuodessa (v. 2020 keski-indeksi 1974 pistettä).

Vuokra-aika alkaa rakennuksen omistusoikeuden siirtyessä kiinteistöosakeyhtiölle ja päättyy 31.12.2061. Muutoin vuokrauksessa noudatetaan päätöksen liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisia ehtoja.

#### **Tiedoksi**

Teppo Rantanen, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Jyri Nuojua

#### Liitteet

1 Liite Akila 19.5.2021 Vuokrasopimusluonnos

#### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 25.05.2021 kaupungin internetsivuille [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

#### **Muutoksenhakuviranomainen**

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere  
20.05.2021

Hanna Sandström  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§98

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14-16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.